

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำบ่อตรวจพักน้ำทิ้ง เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นกรดเบสก่อนไปทางเป็นกลาง pH 7.0-7.5 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง ของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์ มาตรฐาน (pH 5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า มีค่า 200 – 400 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการ ระบายน้ำทิ้ง ของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ(ไม่เกิน 1000 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่าต่ำ น้อยกว่า 10.0 ถึง 21 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับ ค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง ของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียคือ มีค่าน้อย กว่า 0.5 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ(ไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร)

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ค่าความสกปรกมีค่าลดลงมีค่า 6.0-19 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับ ค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้ง ของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร) ระบบบำบัดน้ำ เสียมีประสิทธิภาพดีในการบำบัดน้ำเสียทำให้ค่าความสกปรกมีค่าลดลง

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า มีค่าต่ำไม่เกิน 1.0 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การ ระบายน้ำทิ้ง ของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ(<1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่า 3.0-7.0 มก./ลิตร เมื่อ เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<35มก./ลิตร)

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยรวม ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่ามีค่าค่อนข้างต่ำ และอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง ของอาคารประเภท ข.

7.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากหอผึ่งเย็น

จากการวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอเนลลา ในวันที่ 13 มกราคม 2569 เชื้อลิจิโอเนลลา ในระบบจากหอผึ่ง เย็นไม่พบเชื้อ ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ ของ ประกาศกรมอนามัย พ.ศ. 2544 เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อ ลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย ต้องไม่พบเชื้อ ลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็น

7.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และอยู่ในสภาพดี โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไว้ตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการ ช่วยลดมลพิษทางอากาศ ลดความร้อน และไม้ที่ปลูกมีรื้อภายในพื้นที่โครงการ และการระบายอากาศภายในโครงการสามารถระบายอากาศได้ดี ลานจอดรถใต้ดิน มีพัดลมระบายอากาศทุกชั้น

โครงการได้รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูลฝอย ให้กับผู้มาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานโครงการอย่างต่อเนื่อง และจัดอบรมซ้อมอพยพหนีไฟและการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัย และการดับเพลิงต่าง ๆ ให้มีความรู้และความเชี่ยวชาญในการนำไปใช้ประโยชน์ได้ต่อไป ทางโครงการจัดตั้ง ทีมงานสำหรับเป็นผู้นำในการดำเนินการไว้เป็นประจำทุกปี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ LANCASTER HOTEL ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 8 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ผลการตรวจสอบ | ความถี่ | เอกสารอ้างอิง | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|---|-----------------|----------------------------|---------------------|
| 1. น้ำใช้ | เส้นท่อประปา | ท่อส่งน้ำระบบจ่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานไม่มี จุดรั่วซึม | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 5-10 | บริษัท บุญดวง จำกัด |
| 2. คุณภาพน้ำ | คุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด ที่บ่อเดิม อากาศแรก | ไม่มีมีการตรวจสอบ | เดือนละ 1 ครั้ง | - | บริษัท บุญดวง จำกัด |
| | คุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด ที่บ่อพักน้ำทิ้ง | ตรวจสอบไว้แล้วโดยมีพารามิเตอร์ pH ,SS, TDS, Settleable Solids ,BOD, OilGrease, TKN, Sulfide และ ยังไม่มีมีการตรวจสอบค่า Fecal Coliform Bacteria และ Residual Chlorine | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาคผนวก ข. | |
| 3. มูลฝอย | บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม | ไม่มีมูลฝอยตกค้าง มีความสะอาด อย่างสม่ำเสมอทุกวัน | ทุกวัน | ภาพที่ 5-13 ภาพที่ 5-14 | บริษัท บุญดวง จำกัด |
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย | อุปกรณ์ดับเพลิง | อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน มีคู่มือแนะนำ | 3 เดือน/ครั้ง | ภาพที่ 5-20 | บริษัท บุญดวง จำกัด |
| | เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ | อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 5-21 | |
| | หัวรับน้ำดับเพลิง | อยู่ในสภาพดี ไม่มีรอยแตกร้าว | 3 เดือน/ครั้ง | ภาพที่ 5-19 | |
| | ถังเก็บน้ำใช้และดับเพลิง | อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 5-20 | |
| | สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด(FHC) | สภาพดี พร้อมใช้งาน | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาคผนวก จ. | |
| | เครื่องสูบน้ำดับเพลิง | อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 5-22 | |
| | ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง | สภาพดี พร้อมใช้งาน | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 5-23 | |
| บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ | สภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง | เดือนละ 1 ครั้ง | - | บริษัท บุญดวง จำกัด | |
| 5. ระบบระบายอากาศ | ช่องระบายอากาศตามธรรมชาติ | หน้าต่างประตู ไม่มีสิ่งกีดขวาง | เดือนละ 1 ครั้ง | - | บริษัท บุญดวง จำกัด |
| 6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน | ประเมินจากเรื่องร้องทุกข์และข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะผู้มาใช้บริการ | ผู้มารับบริการส่วนใหญ่เลือกเข้ามาในโรงแรมและ ได้รับความพึงพอใจในการบริการตลอดการเข้าพัก | ทุกวัน | - | บริษัท บุญดวง จำกัด |